

| PLAN DE FINANCEMENT SESSAD     |                             |                       |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                | Sans PAI                    | Avec PAI              |
| COUT IMMEUBLE                  | 1 205 404 €                 | 1 205 404 €           |
| OB                             | 500 000 €                   | 500 000 €             |
| PROV RENOUVELLEMENT IMMO       | 112 507 €                   | 112 507 €             |
| PROV. P. GROS ENT. OU GDES REV | 45 000 €                    | 45 000 €              |
| PROV.TRAVAUX ISOLAT.ACOUSTIQUE | 10 057 €                    | 10 057 €              |
| VENTE APPARTEMENT              | 108 813 €                   | 108 813 €             |
| PAI fonds FIR CNSA             | - €                         | 429 027,05 € 36%      |
| EMPRUNT                        | 429 027 € Sur 20 ans à 4,5% | - € Sur 20 ans à 4,5% |

| BUDGET ANNUEL SESSAD AVANT ACQUISITION IMMEUBLE PRIVAS |                                                         |          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| GROUPE 1                                               | 33 436 €                                                |          |
| GROUPE 2                                               | 557 407 €                                               |          |
| GROUPE 3                                               | 116 808 € Dont Frais de siège annuel                    | 40 899 € |
| GROUPE 3                                               | 674 062 € Pour 37 places                                |          |
| RESULTAT                                               | - 33 589 € équivalent nombre de place (18198€ la place) | 1,85     |

| BUDGET ANNUEL SESSAD APRES ACQUISITION   |                                            |                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                                          | Sans PAI                                   | Avec PAI         |
| GROUPE 1                                 | 33 436 €                                   | 33 436 €         |
| GROUPE 2                                 | 557 407 €                                  | 557 407 €        |
| GROUPE 3                                 | 108 474 € Dont Frais de siège annuel       | 45 871 108 474 € |
| Amortissements + Frais divers            | 60 739 €                                   | 60 739 €         |
| Intérêts emprunt                         | 19 076 €                                   | - €              |
| Augmentation frais de siège              | 4 964 €                                    | 3 778 €          |
| GROUPE 3                                 | 674 062 € Pour 37 places                   | 674 062 €        |
| Fonds dédiés                             | 25 879 €                                   | 40 180 €         |
| Refacturation Location Espace CO-Working | - € 46,97m² Refacturé par le siège         | - €              |
| RESULTAT                                 | - 84 155 € équivalent nombre de place 4,62 | - 49 592 € 2,73  |
| dont impact immeuble                     | - 58 900 € équivalent nombre de place 3,24 | - 24 337 € 1,34  |